



## Convențiile matrimoniale



# Convențiile matrimoniale

Urmează să vă căsătoriți sau sunteți deja căsătorit și doriți să știți care sunt efectele încheierii unei căsătorii asupra bunurilor sau datoriilor dumneavoastră?

Aveți copii dintr-o căsătorie anterioară și doriți să le protejați interesele cu ocazia încheierii unei noi căsătorii pentru a evita un conflict ulterior cu ocazia dezbaterei succesiunii între copiii dvs. și viitorul soț?

Sunteți asociat într-o societate comercială și doriți să vă protejați soția de eventuale datorii sau pierderi în afaceri?

Vă preocupă să știți care sunt avantajele unei convenții matrimoniale și în ce fel puteți adapta cel mai bine regimul matrimonial situației dvs. patrimoniale, personale și profesionale?

Convenția matrimonială este acel act notarial în care viitorii soți sau persoanele căsătorite de mai mult de 1 an, stabilesc regulile aplicabile în raporturile dintre ei, precum și dintre soți și terțe persoane cu privire la bunurile și datoriile soților.

Posibilitatea de alegere a regimului matrimonial consacrată de Codul civil român este limitată la trei categorii de regimuri: comunitatea legală, separația de bunuri sau comunitatea convențională.

1

## Comunitatea legală (aplicabilă în lipsa unei convenții)

În cazul comunității legale de bunuri, bunurile dobândite de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților, respectiv nu este determinată cota ce revine fiecăruia dintre soți. Această cotă se determină cu ocazia încetării sau desfacerii căsătoriei, în funcție de contribuția fiecăruia dintre soți la dobândirea bunurilor, legea prezumând o contribuție egală.

Există totuși anumite categorii de bunuri care sunt exceptate de la această comunitate legală, fiind proprii ale unuia dintre soți, precum: cele dobândite prin donație sau moștenire, bunurile de uz personal, bunurile destinate exercitării profesiei unuia dintre soți, etc. În privința bunurilor dobândite anterior căsătoriei, acestea rămân bunuri proprii ale soțului dobânditor, indiferent de perioada de timp care a trecut de la încheierea căsătoriei.

2

## Separația de bunuri

În cazul regimului separației de bunuri, fiecare dintre soți este proprietarul exclusiv în privința bunurilor pe care le dobândește în nume propriu după încheierea căsătoriei, de care poate dispune fără acordul celuilalt soț. Totuși, pentru a proteja interesele soțului neproprietar, legea prevede posibilitatea soților de a declara că un imobil bun propriu al unuia dintre soți este locuința familiei, caz în care locuința nu va putea fi înstrăinată sau ipotecată decât cu acordul ambilor soți.

3

## Comunitatea convențională

În cazul regimului comunității convenționale, soții modifică regimul matrimonial al comunității legale, sub unul sau mai multe aspecte precum: compoziția comunității (spre exemplu, puteți conveni ca un bun propriu dobândit anterior căsătoriei să intre în comunitate și să fie bun comun cu soțul datorită faptului că și soțul dvs a contribuit la plate ratelor aferente creditului contractat pentru achiziționarea imobilului), includerea unei clauze de preciput potrivit căreia soțul supraviețuitor va prelua fără plată, înainte de partajul moștenirii unul sau mai multe din bunurile comune (dacă doriți să favorizați transmisiunea patrimoniului dumneavoastră către soțul supraviețuitor, pentru a nu-i lipsi nimic în cazul în care ati deceda primul).

La schimbarea regimului matrimonial, veți lichida în prealabil regimul avut anterior, ceea ce presupune semnarea unui act de lichidare în care veți stabili care sunt bunurile proprii, care sunt cele comune, întinderea cotei ce revine fiecăruia dintre soți din bunurile comune, datoriile proprii și comune ale soților. Actul de lichidare poate fi însoțit de un act de partaj de bunuri între soți.

Actele necesare pentru încheierea unei convenții matrimoniale:

- actele de identitate ale părților;
- certificatul de căsătorie – pentru convențiile matrimoniale din timpul căsătoriei;
- convenția matrimonială anterioară – dacă există;
- în cazul în care una dintre părți este reprezentată prin mandatar, procura autentică în original sau copie legalizată;
- acte de proprietate asupra bunurilor dobândite în timpul regimului matrimonial anterior, în vederea includerii lor în actul de lichidare.

Onorariul notarial se stabilește în mod liber între notar și client, în funcție de complexitatea clauzelor contractuale. Convenția matrimonială se trimite la registrul de stare civilă unde a fost celebrată căsătoria, în scop de publicitate și se va înregistra, totodată, de către notar în Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, registrul ce este consultat de către orice notar public la înstrăinarea sau dobândirea de bunuri, precum și la grevarea cu drepturi reale (precum constituirea unei ipoteci).

Taxa de înregistrare este de 5,95 lei. În cazul în care în cuprinsul convenției matrimoniale, ați ales o locuință a familiei, notarul public va solicita notarea în cartea funciară a imobilului a acestei calități, operațiune pentru care se percepe o taxa de cadastru de 75 de lei.

Ținând cont de aspectele de mai sus, este recomandat să vă adresați unui notar pentru a vă consulta cu acesta asupra strategiei care se potrivește cel mai bine cu situația dvs. și pentru redactarea unei convenții matrimoniale adaptată nevoilor și dorințelor dumneavoastră.



☎ 0728 938 226  
✉ office@ionut-popa.ro  
📍 Str. Napoca, nr. 25, ap. 5-8  
Cluj-Napoca  
Romania