

CONTRACTUL DE SCHIMB

Actele necesare:

- Acte de identitate
- Certificat de căsătorie (dacă e cazul)
- Acte de stare civilă prin care să se dovedească gradul de rudenie dintre donator și donatar, dacă e cazul
- Acte dobândire a proprietății (Contract de vânzare-cumpărare; Certificat de moștenitor; Contract de schimb; Sentință judecătorească; etc.)
- Extras de carte funciară – mai actual
- Prezența proprietarilor imobilului, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată
- Prezența proprietarilor imobilelor, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată
- În cazul în care se donează un apartament: Adeverință de la asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că proprietarul are achitate datoriile la zi față de aceasta (întreținere, cheltuieli, reparații, cheltuieli comune etc.); adeverința trebuie semnată atât de către președinte, cât și de către administrator, având ștampila administrației
- Facturi și chitanțe utilități
- Certificat de performanță energetică
- Donatorul (cel care donează) trebuie să comunice dacă are părinți, soț sau copii și numele acestora, întrucât aceștia pot ataca donația
- Prezența părților, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată.