

## CONTRACTUL DE PARTAJ

### Actele necesare:

- Acte de identitate
- Certificat de căsătorie (dacă e cazul)
- Acte dobândire proprietate ( Contract de vânzare-cumpărare; Contract de donație; Certificat de moștenitor; Contract de schimb; etc.)
- Certificat de atestare fiscală de la Primăria locului situării imobilului privind plata la zi a taxelor și a impozitelor
- Prezența proprietarilor imobilelor, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată;
- Prezența părților, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată.

### Dacă se face dezmembrare și apoi partaj:

- Documentație cadastrală
- Certificat de urbanism ( urbanismul trebuie dacă dezmembrarea se face în scopul construirii sau dacă se dezmembrează în mai mult de 2 parcele).