

CONTRACTUL DE IPOTECĂ

A. Actele necesare pentru împrumutat:

- Acte de identitate
- Certificat de căsătorie (dacă e cazul)
- Acte dobândire a proprietății (Contract de vânzare-cumpărare; Certificat de moștenitor; Contract de schimb; Sentință judecătorească; etc.)
- Extras de carte funciară (mai actual, urmand sa se solicite oricum unul la zi pentru actul de ipoteca)
- Certificat de atestare fiscală de la Primăria locului situării imobilului ,privind plata la zi a taxelor și a impozitelor
- Prezența proprietarilor imobilelor, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată;
- Acordul băncii, în copie și în original, dacă mai există o grevare cu sarcini a imobilului (o alte ipoteca asupra aceluasi imobil).

B. Actele necesare din partea băncii:

- Carte de identitate
- Procură pentru reprezentantul băncii
- Draftul de ipotecă
- Contractul de credit
- Valoarea creditului.