

CONTRACTUL DE DONAȚIE

Donatia unui bun al dumneavoastra este o modalitate de a va planifica succesiunea, de a evita discutiile si eventualele neintelegeri in familie, de a face un partaj, de a reduce bunurile succesoriale pentru care ar trebui sa plateasca taxele viitorii mostenitori. Este un act irevocabil, asupra caruia nu puteti reveni (spre deosebire de testament). Din acest motiv este bine sa va informati si sa reflectati profund inainte de a face o donatie.

Actele necesare:

- Acte de identitate
- Certificat de căsătorie (dacă e cazul)
- Acte de stare civilă prin care să se dovedească gradul de rudenie dintre donator și donatar, dacă e cazul
- Acte dobândire a proprietății (Contract de vânzare-cumpărare; Certificat de moștenitor; Contract de schimb; Sentință judecătorească; etc.)
- Extras de carte funciară – mai actual
- Certificat de atestare fiscală de la Primăria locului situării imobilului privind plata la zi a taxelor și a impozitelor
- În cazul în care se donează un apartament: Adeverință de la asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că proprietarul este la zi cu datoriile față de aceasta (întreținere, cheltuieli, reparații, cheltuieli comune etc.); adeverința trebuie semnată atât de către președinte, cât și de către administrator, având ștampila administrației
- Facturi și chitanțe utilități
- Certificat de performanță energetică
- Donatorul (cel care donează) trebuie să comunice dacă are părinți, soț sau copii și numele acestora, întrucât aceștia pot ataca donația
- Prezența părților, sau în cazul când una dintre părți lipsește, procură autentică, în original sau în copie legalizată.